



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

28.01.2020 № 16-ИИ/ОТ/2

На № _____



Тульская городская Дума
Дата 28.01.2020 Время 11:19
№106/ПД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс-Н» Корчевного Николая Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2426, площадью 4070 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050411:2426 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Ресурс-Н» Корчевного Н.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 27 декабря 2019 года № 71/ИСХ/19-636133 (8 л. в 1 экз.);

000282

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 13.01.2020 № ЮЭ9965-20-1528249 о юридическом лице ООО «Ресурс-Н» (12 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-636133

1	Кадастровый номер:	71:30:050411:2426	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:050411				
5	Предыдущие номера: 71:30:050411:2423	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.12.2019			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:00:000000:112278, 71:30:000000:9081, 71:30:050411:2387					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г Тула, ул Рязанская					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для торгово-оздоровительного комплекса, спорт					
12	Площадь: 4070 +/- 22кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 16337142.80 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс-Н"	Собственность, № 71:30:050411:2426-71/001/2019-1 от 12.12.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:000000:163.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Моховов Евгений Юрьевич №71-14-357, 05.12.2019					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-636133

1	Кадастровый номер:	71:30:050411:2426	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб:					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-636133

1	Кадастровый номер:	71:30:050411:2426	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", Сооружение: газопровод среднего давления – Центральный, Советский, Привокзальный районы г. Тулы (регистрационная запись 71-71-01/009/2010-172, 71-71-01/003/2010-195, 71-71-01/009/2010-174, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/014/008-592), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, индекс -, 71.30.2.58, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000		
	2	2	113	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000, Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления – выход из ГТРО №5 у Городского переулка до ул. Рязанской", зона с особыми условиями использования территорий, Содержание ограничений использования объектов		

				недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000, 71.30.2.375, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000
--	--	--	--	---

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-636133

1	Кадастровый номер:	71:30:050411:2426	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:30:050411:2426/1					
5	Масштаб:					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2019г. № 71/ИСХ/19-636133

1	Кадастровый номер:	71:30:050411:2426	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 71:30:050411:2426/2					
5	Масштаб:					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2426

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс-Н» Корчевного Николая Владимировича, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 27 декабря 2019 года № 71/ИСХ/19-636133 (кадастровый номер: 71:30:050411:2426; сведения о правах: правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Н»; вид права, номер и дата регистрации: собственность, № 71:30:050411:2426-71/001/2019-1 от 12.12.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2426, площадью 4070 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская

(категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев